

TÁJÉKOZTATÓ

Lehetőség van a társasháznak, lakszövetkezetnek nem minősülő többlakásos lakóépületek esetében is felosztást kérni. Ahhoz, hogy az ilyen lakóegységek esetén külön-külön is igénybe lehessen venni az átlagfogyasztás mértékéig a rezsicsökkentett gázarat, hatósági bizonyítványt kell kérni a település jegyzőjétől, aki a dokumentumban megállapítja, az ingatlanon található önálló lakás rendeltetési egységek számát. Ez az eljárás kérelemre indul, a jegyző a hatósági bizonyítványt 8 napon belül állítja ki, amennyiben az ingatlanon a lakások kialakítás megfelel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII. 20.) Korm. rendelet 105.§-a szerinti lakás meghatározásnak. A kérelem a települési önkormányzatnál szokásos módon nyújtható be. A hatósági bizonyítvány a kialakult állapotot igazolja, ezért csak helyszíni szemle nyomán adható ki. A jegyző az ingatlanra esetlegesen jogszabályban meghatározott, a rendeltetési egységek számára vagy funkciójára vonatkozó korlátozásokat nem veszi figyelembe és a hatósági bizonyítvány kiadása során az építmény jogszerű használatát vélelmezi. Fontos, hogy legfeljebb 4 önálló lakóegységről szólhat az igazolás. Ezen dokumentumot szükséges benyújtani a szolgáltató számára, a benyújtást követő hónaptól lehet jogosult a kérelmező a megemelt mennyiségű földgázra kedvezményes áron. Az éves mennyiségnek azonban természetesen már csak az időarányos részére jogosultak.

MAGYARÁZAT: egy ingatlanon belül csak az minősül külön-külön lakóegységnek

- amely egy családi házon belül vagy külön-külön bejárattal rendelkezik, azaz a szabadból nyílik, **vagy** egy családi házon belül közös közlekedőből nyílik;
- **és** minden lakóegységnek van csak az adott lakóegységből megközelíthető legalább egy db 16 m² alapterületű lakószobája, főzőhelyisége, egészségügyi helyisége és tároló helyisége.

Ha a fenti feltételeknek nem felel meg az ingatlan ne nyújtson be kérelmet!!!!