



MARKAZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

3262 Markaz, Mikes Kelemen utca 5-7.

Tel.: 37/563-430

E-mail: titkarsag@markaz.hu

<http://www.markaz.hu>

TÁJÉKOZTATÓ A RENDELTETÉSI MÓD VÁLTOZÁSHOZ (ÁTMINŐSÍTÉSHEZ) SZÜKSÉGES HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNYOK KIÁLLÍTÁSÁRÓL

A 2020. március 18-tól hatályos 38/2020. (III. 10.) Korm. rendelettel módosított jogszabályok értelmében az **engedélyhez nem kötött** építmény, az építményen belüli rendeltetési egység rendeltetésének megváltoztatása a polgármester hatásköre.

Az átminősítésekkel kapcsolatos hatósági bizonyítványok kiállítása iránti kérelmet a

Markaz Község Önkormányzat Polgármesteréhez, Holló Lászlóhoz címezve kell benyújtani.

Más funkciójú épület lakóépületté minősítéshez az alábbi tudnivalók szükségesek:

Lakóépületté való átminősítés alapvető feltétele, hogy az épület feleljen meg az OTÉK /az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1977. (XII. 20) Kormányrendelet/ előírásainak. Másik alapvető feltétel, hogy a helyi építési szabályzat szerint az adott övezetben lakóépület elhelyezése megengedett legyen.

Lakóépületté nyilvánítás alapvető minimális feltételei az alábbiak:

Az épület huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek: lakó-, főző-, egészségügyi-, közlekedő-, és tároló- együttesen biztosítaniuk kell az alapvető lakófunkciók: pihenés, tartózkodás, főzés tisztálkodás, tárolás feltételeit. A 30 m²-nél nagyobb épületek egy lakószobájának legalább 16,0 m²-nek, 2,50 minimális belmagasságúnak kell lennie, amibe az egy légtérben lévő konyha területe nem számít bele. A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell. Kéménnyel rendelkező épület esetén annak évi rendszeres ellenőrzését a kéményseprő által kiállított tanúsítvánnyal kell igazolni.

Az átminősítést postai úton 3262 Markaz, Mikes Kelemen utca 5-7. az erre a célra szolgáló formanyomtatványon lehet kezdeményezni, az eljárásnak eljárási költsége nincs. A kérelemre induló eljárás során az illetékes eljáró hatóság a mellékelt dokumentumok, szükség esetén helyszíni szemle alapján meggyőződik arról, hogy az építmény rendeltetésének megfelelő és biztonságos használatra alkalmas állapotban van-e, a meglévő építmény a vonatkozó jogszabályoknak, előírt követelményeknek megfelel-e.



MARKAZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

3262 Markaz, Mikes Kelemen utca 5-7.

Tel.: 37/563-430

E-mail: titkarsag@markaz.hu

<http://www.markaz.hu>

Ügyintézés határideje:

A hatósági bizonyítványt a kérelem előterjesztésétől számított 15 napon belül kell kiadni.

Az ügyintézési határidő az eljárás megindulásának napján (a kérelemnek a hatósághoz történő beérkezését követő első munkanapon) kezdődik.

A kérelemhez az alábbiakat szükséges csatolni:

- Kitöltött adatlap,
- A kérelmezett épület hőtechnikai tanúsítványa
- Az átminősítendő épület tervei, amennyiben az eredeti tervek nem állnak rendelkezésre, akkor egy felmérési tervet kell készíttetni a megvalósult állapotról, arra jogosult tervezővel (minimum helyszínrajz, alaprajz és metszetek szükségesek + minimum 2-3 db. fotó az épületről)

dr. Kovács Krisztina jegyző sk.