


életvitelszerű tartózkodása - szerződésben nem foglalt félnek - bérbeadó írásbeli hozzájárulásával lehetséges.


9. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél *60 napos* határidővel *rendes felmondással* megszüntetheti.
10. A bérbeadó jogosult a bérleti szerződést *azonnali hatállyal felmondani*, ha a bérlő a bérleti díjat vagy az őt terhelő költségeket felszólítás ellenére, annak kézhezvételét követő 15 napon belül nem fizeti meg, a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, abban kárt okoz, használatát másnak átengedi, állagmegóvásáról nem gondoskodik.
11. A bérlő jogosult a bérleti szerződést *azonnali hatállyal felmondani*, ha a bérbeadó jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, vagy egyéb súlyos szerződésszegő magatartást tanúsít.
12. A bérleti jogviszony *megszűnésekor* a bérlő köteles a bérleményt a leltárba vett berendezési tárgyakkal, a bérbeadáskori állapotnak megfelelően a bérbeadó birtokába visszaadni. Cserehelyiségre vagy kártalanításra nem tarthat igényt.
13. A felek egy havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot kötnek ki úgy, hogy a bérlő 1 havi bérleti díjnak megfelelő, vagyis 60.000, Ft összegű *óvadékot* e szerződés aláírásakor a bérbeadó pénztárába fizet be, aminek *átvételét* a bérbeadó a jelen okirat *aláírásával tanúsítja*. Az óvadékkal a szerződés megszűnésekor számolnak el a felek. Az óvadékot a Ptk.-ban foglaltak szerint jogosult a bérbeadó kezelni.
14. Jelen lakásbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
15. A szerződést a felek elolvasták, a benne foglaltakat tudomásul vették, azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg aláírták.


Markaz, 2018. október 24. napján

Markaz Községi Önkormányzat képviselőjében


Potoczki László
polgármester




Dr. Mohácsy Tamás
jegyző


Gábor Péter
bérlő


Hanzl Jolán
bérlő

LELTÁR

1. Szoba

- 1 db Panasonic televízió
- 1 db kisméretű heverő
- 2 db heverő
- 1 db TV asztal
- 1 db dohányzó asztal
- 4 db szék
- 1 db kályha
- 1 db olvasólámpa
- 1 db ötágú csillár
- 1 db nagyméretű szőnyeg
- 1 db szekrény (5 részes)
- Lakástextíliák

2. szoba

- 2 db kétajtós szekrény
- 2 db kinyitható ág
- 1 db kocka asztal
- 5 db szék
- 1 db éjjeli szekrény
- 1 db ötágú csillár
- 1 db nagyméretű falitükör
- 1 db nagyméretű szőnyeg
- Lakástextíliák

3. Nappali

- 1 db vitrines szekrény
- 1 db szekrényes toalett tükör
- 1 db szennyosláda
- 1 db DELTON hűtőszekrény
- 1 db kinyitható rekamié
- 1 db kocka asztal
- 2 db szék
- 2 db fotel
- 1 db telefonasztal
- 1 db hokedli
- 1 db ötágú csillár

4. Spajz

- 3 db stelázsi polc

5. Fürdőszoba

- 1 db fatüzeléses bojler
- 1 db tükör
- 1 db hajszárító

6. Konyha

- 1 db ág
- 5 db szék
- 1 db kályha
- 1 db televízió
- 1 db Tv asztal
- 1 db kazettás magnó
- 1 db heverő
- 1 db étkező asztal
- 1 db konyhaszekrény
- 1 db tükör
- 1 db nagyméretű szőnyeg

7. Főzőfülke

- 1 db gáztűzhely
- 2 db hokedli
- 1 db asztal
- 1 db konyhaszekrény
- 1 db tároló láda

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről **Markaz Községi Önkormányzat** (adószám:15729071-2-10; törzskönyvi azonosító: 729073; statisztikai számjel: 25328671-4299-113-10) 3262. Markaz, Mikes Kelemen utca 5-7. képviselőtestületében eljárva **Holló László** polgármester, a továbbiakban, mint **bérbeadó**,

másrészről

Gábor Péter (született: 1988.08.07.)

Hanzi Jolán (született: 1988.08.07.)

5

gyüttesen a felek között az alábbi módosításokkal.

1. 2018. október 24. napján kelt lakásbérleti szerződés 3. pontjában módosításra kerül a Markaz Községi Önkormányzat képviselő testületének 132/2019 (XI. 14.) határozata alapján a bérleti díj 2020. január 1. napjától 65.000,- Ft/ hó -ra változik.

Markaz, 2020. június 15.



Holló László
polgármester
mint bérbeadó

Gábor Péter

Gábor Péter
bérlő

Hanzi Jolán

Hanzi Jolán
bérlő

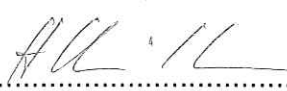
7./ A bérlet fennállása alatt köteles Bérő az ingatlan állagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, a vagyonvédelmet maximálisan biztosítani.

8./ Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó amikor erre módja van, de legalább évente egy alkalommal jogosult a bérlet szerződésszerűségét és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

9./ A Bérő a bérleti szerződés lejártakor cserelakás biztosítása nélkül köteles a bérleményt eredeti állapotának megfelelően a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a 2013. évi V. tv. bérletre vonatkozó és az 1993. évi LXXVII. tv. szabályai az irányadóak.

Markaz, 2020. december 11.


 Bérbeadó




 Bérő

Tanúk:

1./ NÉMETH NE KORNÉL KATALIN
 3262 MARKAZ, KOSSUTH L. U. 92

2./ DR. KÖRÖCS KRISZTINA
 3261 Abasoly, Kossuth u. 1.

1 péld. advevtem: 

Bérleti szerződés

létrejött egyrészről **Markaz Község Önkormányzata (3262 Markaz, Mikes K. u. 5-7. sz., Képv.: Holló László polgármester), mint bérbeadó - továbbiakban: Bérbeadó**

másrészről: Bodnár Ákos (szül.: ... sz. alatti lakos), mint bérlő - továbbiakban **Bérlő**

között a mai napon az alábbiak szerint:

1./ Bérbeadó bérbe adja a Bérlőnek a tulajdonában lévő Markaz, Fő u. 136. sz. alatti ingatlan 3 lakószoba, konyha, kamra, mosdó helyiségeit szolgálati lakás céljára.

2./ A szerződő felek a bérleti szerződést **2021. január 01-től 2021. december 31-ig** terjedő időre kötik, melyet kölcsönös akarategyezés esetén meghosszabbítanak.

3./ A bérleti díj **35.000 Ft/hó**. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat havonta, tárgyható 15. napjáig a Bérbeadó házipénztárába számla ellenében befizeti. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összege évente felülvizsgálatra kerül.

4./ A közüzemi mérőórák állása a beköltözés napján (2021. január 01-én)
villanyóra állása :(9931464415) 5500 KW
vízóra: 400 m3
gázóra: 603 m3

A fent említett időpontot megelőzően keletkezett közüzemi díjak az önkormányzatot terhelik.

5./ Bérlő az ingatlant kizárólag saját célra használhatja, azt tovább albérletbe nem adhatja.

6./ Bérlő köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, az épületet rendszeresen és rendszeresen karbantartani, a szokásos és a rendeltetésszerű használatnál rendszeres felmerülő javítási és kisebb felújítási munkákat saját költségén elvégezni.